



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

**Ikt.sz.:** /2015

napirendi pont

**Véleményezte:** Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

sz. melléklet

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2015. augusztus 25- i nyílt ülésére**

**Lakatos Erika Ercsi, Eötvös u. 32. sz. alatti lakos pénzbeli térítés kifizetésére vonatkozó kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakatos Erika Ercsi Eötvös utca 32. sz. alatti lakos, 2015.07.07. napján kérelmet intézett Ercsi Város Önkormányzata felé, Győri Máté Polgármesternek címzett levelében, amelyben kérelmezi, hogy a képviselő-testület által számára 2007-ben határozati úton megítélt 500.000,- forint pénzbeli térítés kifizetése engedélyezésre kerüljön.

A mellékelt nyilatkozat további részében a pénzbeli térítés biztosításának szükségszerűségét és a pénzbeli térítés konkrét megjelölését rögzíti a kérelmező.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 305/2007. (IX.25.) Kt. számú határozatában rendelkezett az Ercsi Eötvös utca 32. sz. alatti önkormányzati bérlakásban jogcímmel rendelkező és bérleti díjat nem fizető lakók részére pénzbeli térítés fizetéséről.

A hivatkozott határozat nem jelöli meg a jogosultakat név szerint, hiszen a határozat rögzíti, hogy a Képviselő-testület felkérte Szabó Tamás polgármestert, a lakókkal szükséges tárgyalások megkezdésére.

E tekintetben rendelkezésre áll – egyben jelen határozati javaslat mellékletét képezi - Ercsi Város Önkormányzat polgármesteri hivatalában 2007.11.20. napján felvett jegyzőkönyv, amelyben a jelenlévő Dr. Ákos Elek ügyvéd javaslatára, az önkormányzati nyilvántartás szerint jogcím nélkül lakáshasználók egyenként nyilatkoztak arról, hogy a lakás jogcím nélküli használatát, illetve a fennálló tartozást elismerik e.

Lakatos Erika a hivatkozott jegyzőkönyv tanúsága szerint is elismerte és nem vitatta, hogy mintegy fél éves lakbér elmaradása áll fenn, ugyanakkor azonban a jogcím nélküli lakáshasználat tényét vitatta, hiszen állítása szerint Bátki József polgármesterhez intézett kérelme alapján vált jogosulttá az Eötvös u. 32. sz. alatti ingatlan 5. számú lakásingatlanának birtokbavételére és használatára.

E körben Lakatos Erika részére ismertetésre került a bérleti szerződés, amelynek tanúsága szerint az határozott időtartamra szólt, és 2007.06.30. napján lejárt.

Lakatos Erika a bérleti szerződés lejártát megerősítette, ugyanakkor azonban a jogcím nélküli lakáshasználatot nem ismerte el.

Alappal a jogcím nélküli lakáshasználat egyértelmű objektív alapú magánjogi tényére, Ercsi Város Önkormányzata a Dunaújvárosi Városi Bíróság előtt lakáskiürítése iránt Lakatos Erika alperessel szemben keresetet nyújtott be, melynek eredményeként a Dunaújvárosi Városi Bíróság ítéletében Lakatos Erikát kötelezte az Ercsi Eötvös u. 32. sz. alatti ingatlan használatában álló lakásingatlanának kiürítésére és elhagyására. Az ítélet jogerőre emelkedését követően Ercsi Város Önkormányzata a végrehajtási eljárás elkerülése érdekében írásban szólította fel Lakatos Erika perveztes alperest a lakásingatlan elhagyására, melyre azonban jogkövető magatartás hiányában nem került sor.

Ercsi Város Önkormányzata a jogerős ítéletben foglalt kiürítési rendelkezés kikényszerítése érdekében végrehajtási eljárást kezdeményezett, amely jelenleg is a Farkas és társa Végrehajtó Iroda előtt folyamatban van.

Megállapítható tehát, hogy figyelemmel a Képviselő-testület 305/2007. (IX.25.) Kt. számú határozatában foglaltakra, valamint a 2007. november 30. napján kelt jegyzőkönyvben rögzített jognyilatkozatokra, a Dunaújvárosi Városi Bíróság jogerős ítéletének rendelkező részére, valamint folyamatban lévő végrehajtási eljárás jogi tényére, Lakatos Erika kérelmező részére az önkormányzat nem ítelt meg 500.000,- forint pénzbeli térítést, hanem ezzel szemben vele szemben, mint jogcím nélküli lakáshasználóval szemben érvényesítette törvényes jogait.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (VIII.25.) Kt. sz. határozata  
Lakatos Erika Ercsi Eötvös u. 32, sz. alatti lakos 500.000,- forint lakásvásárlási  
támogatás megfizetésére irányuló kérelmének elutasításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lakatos Erika Eötvös u. 32. sz. alatti lakos 500.000,- Ft lakásvásárlási támogatás megfizetésére irányuló kérelmét, mint teljességgel megalapozatlant elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** azonnal

Ercsi, 2015. július 20.

Tisztelettel:

**Győri Máté  
polgármester**

**Ellenőrizte:** Dr. Feik Csaba jegyző